

Stadt Wunsiedel
Büro des Ersten Bürgermeisters
0241-01

22. Stadtratssitzung vom 16.12.2021

Im öffentlichen Teil der o. g. Stadtratssitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Städtebauförderung 2022 ff.;
Genehmigung der Bedarfsmitteilung 2022

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt, in Abänderung des Stadtratsbeschlusses vom 25.11.2021, die korrigierte, in der Anlage beigefügte Bedarfsmitteilung 2022 für Mittel aus der Städtebauförderung in Höhe von 1.685.000 € (förderfähige) Kosten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beteiligungsbericht der Stadt Wunsiedel 2020

Beschluss:

Der Stadtrat billigt den Beteiligungsbericht der Stadt Wunsiedel für das Jahr 2020 in der als Anlage beiliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Nebengebäuden und Garagen auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 2708, 2705/5 und 2705/3 (Tfl.) der Gemarkung Wunsiedel, Nähe Siebensternweg

Beschluss:

Zum Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Nebengebäuden und Garagen auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 2708, 2705/5 und 2705/3 (Tfl.) der Gemarkung Wunsiedel, Nähe Siebensternweg wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Siebensternweg Nord“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1

Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 218 der Gemarkung Wunsiedel, Sechsamterlandstraße 2

Beschluss:

Zum Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 218 der Gemarkung Wunsiedel, Sechsamterlandstraße 2 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ebenso wird die Genehmigung gemäß § 144 Abs. 1 BauGB erteilt. Die Baugenehmigung ist in Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde hinsichtlich der Vereinbarkeit mit der Gestaltungsfibel der Stadt Wunsiedel zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Bauantrag zum Neubau eines Mobilheims mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 265/105 der Gemarkung Holenbrunn, Nähe Blumenstraße

Beschluss:

Dem Bauantrag zum Neubau eines Mobilheims mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 265/105 der Gemarkung Holenbrunn, Nähe Blumenstraße wird zugestimmt.

Für die Abweichung von den Wohnschichten auf eine eingeschossige Bauweise sowie der Dachneigung auf 14° werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Holenbrunn-Ost“ erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Garagen und Geräteraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1457/50 und 1457/49 (Tfl.) der Gemarkung Wunsiedel, Nähe Schönlicher Weg

Beschluss:

Zum Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Garagen und Geräteraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1457/50 und 1457/49 (Tfl.) der Gemarkung Wunsiedel, Nähe Schönlicher Weg das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Bauleitplanung der Stadt Wunsiedel;

Kriterienkatalog als künftige Festsetzung in Bebauungsplänen für Freiflächenphotovoltaikanlagen im Stadtgebiet

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass der Kriterienkatalog (Anlage 1) zukünftig in Bebauungsplänen für Freiflächenphotovoltaikanlagen im Stadtgebiet als textliche Festsetzung aufgenommen wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Bauleitplanung des Marktes Thiersheim;
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) (Baugesetzbuch) BauGB zur Einbeziehungssatzung „Wampen“ nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB**

Beschluss:

Die Stadt Wunsiedel erhebt gegen die Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Wampen“ keine Einwendungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Bauleitplanung der Stadt Wunsiedel;
Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Markus-Zahn-Allee“ für die Fl.-Nrn. 1284, 1286, 1286/1 und 1287/1 der Gemarkung Wunsiedel gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 i. V. m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB);
Abwägungs- und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die vorgeschlagenen Abwägungen und die Einbeziehungssatzung „Markus-Zahn-Allee“ mit Lageplan und Begründung vom 29.11.2021 nach § 10 Abs. 1 BauGB. Der Satzungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Haushalt 2021;
Aufnahme von Kommunalkrediten auf Grund der Einzelkreditgenehmigungen 2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die als Anlage beiliegende Aufstellung über die Genehmigung von Krediten und die Aufnahmesummen zur Kenntnis.

Der Stadtrat genehmigt die Aufnahme an Krediten in Höhe von insgesamt 8.127.589,43 €, davon entfallen 7.272.798 € auf die Schulsanierung, einschließlich des Haushaltseinnahmerestes aus 2020.

Für die Finanzierung der Sanierung der Grund- und Mittelschule wird darüber hinaus ein Haushaltseinnahmerest für eine weitere Kreditaufnahme in Höhe von 1.250.000 € gebildet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Erstellt am 17.12.2021
Sybille Olma

Freigegeben am 20.12.2021
EB Nicolas Lahovnik